
04007472609950008



7397

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **747**

26 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2904/11.9.1995 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 9,0 στρεμμάτων στη θέση «Μουριές» της Κοινότητας Δαδιάς του Νομού Έβρου

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. Δ. ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1 & 2.

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417)1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 10582/539/13.2.76, δ) 215696/1451/9.5.77.

ε) 154689/24.5.82 στ) 78001/4408/16.7.91.

4. Την 3667/4.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Σουφλίου και την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου.

περι κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την 85144/1468/9.10.1992 δ/γής Υπουργ. Γεωργίας και την 92428/4484/11.93 όμοια αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και την δι' αυτής αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά βλάστησής της την έκταση των εννέα (9,0) στρεμμάτων Δημοσίου Δάσους που βρίσκεται στη θέση «Μουριές» της Κοινότητας Δαδιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και που έχει όρια:

Ανατολικά : Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά : Δημόσια Δασική Έκταση.

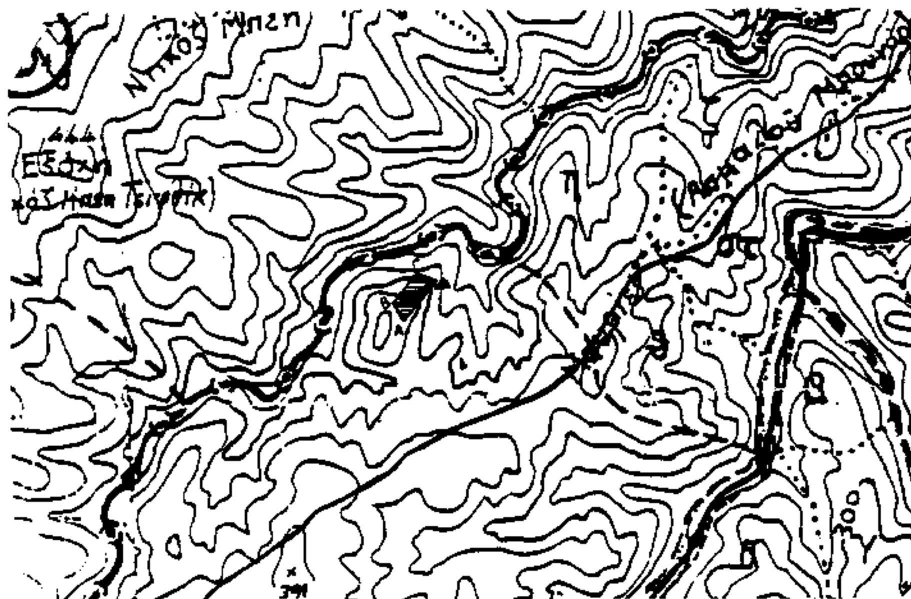
Βόρεια : Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια : Δημόσια Δασική Έκταση.

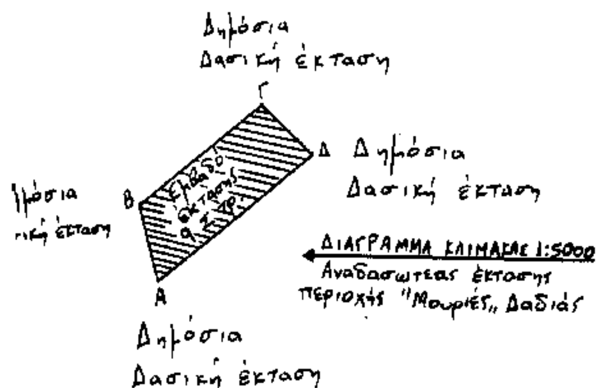
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη 11 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περφ/κός Δ/ντής
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΥΔΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ
1:20.000



Πλευρά	Μήκος πλευράς (m)	Αζιμούθιο (Βαθμοί)
ΑΒ	69	387
ΒΓ	130	57
ΓΔ	63	147
ΔΑ	170	257

(Ανήκει στην αριθ. πρωτ. 2904/11-9-95 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Ν.Δ. Έβρου)

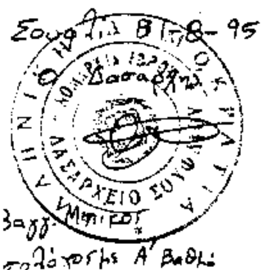
Αλεξ/πολη 11-9-95
Ο Περ/κός Δ/ντής Έβρου

Καούδας Απόστολος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα
Οριογραμμή Αναδασωτέας Έκτασης
Δασικοί Δρόμοι

Σουφλί 8-8-95
Ο Δασαρχης



Βαγγ. Μπίτσος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Συντάκτης

Μπακλαγής Ζαχαρίας
Δασολόγος με Β' Βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33410 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Δελφών αριθ. 4, Ο.Τ. 87/71, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7, (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (ειδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 20.10.1992 (αρ. πρωτ. 38939/92), από 17.11.1993 (Αρ. πρωτ. 37091/93), από 23.6.1994 (αρ. πρωτ. 15241/94), από 4.5.1995 (αρ. πρωτ. 32909/95) αιτήσεις της Μαριάννας Δερτιλή και την από 17.5.1995 (αρ. πρωτ. 33410/1995) αίτηση της Μαριάννας Δερτιλή δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Γεωργίου Νίκα.

4) Την από Ιούλιο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Βαγγέλη Γάσπαρη.

5) Την από 4.11.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Νίκα, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 16.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Νίκα.

6) Την 2648/12.11.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Παναγιώτου Σταυροπούλου της Μαριάννας Δερτιλή του Λεωνίδα και της Μαρίας, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόνενο ακίνητο.

7) Την 318/1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Δελφών αριθ. 4, Ο.Τ. 87/71, και επί του οποιου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 77047/4219/24.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 158) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Μαριάννα Δερτιλή του Λεωνίδα και της Μαρίας, όπως το τμήμα αυτό του βαρυνομένου ακινήτου φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33410/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 263,16 τ.μ. εκ της οποίας, σύμφωνα με την από Ιούλιο 1992 τεχνική μελέτη και την 318/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, με την παρούσα απόφαση για το τμήμα επιφανείας 246,92 τ. μ. όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην προηγουμένη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 5271/11.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

I. Συντελεστής δόμησης: 3,6

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 246,92 × 70% = 172,84 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:
246,92 × 3,6 = 888,91 τ.μ. εκ των οποίων 172,84 τ. μ. στο ισόγειο και 888,91 − 172,84 = 716,07 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών:
436,56 τ.μ. εκ των οποίων 208,75 τ.μ. στο ισόγειο και 153,22 τ. μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
888.91 − 436,56 = 452,35 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Μαριάννας Δερτιλή του Λεωνίδα και της Μαρίας για δομήσιμη επιφάνεια 452,35 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\frac{15.20 + 15.00}{2} \times 15.95 = 240.84$

$3.20 \times 1.90 = 6.08$

ΣΥΝΟΛΟ 246.92 M^2

Σ.Δ. = 3.60

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

ΔΕΛΦΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΓΡΙΒΑΙΩΝ ΠΕΖ.

ΣΚΟΥΦΑ

ΣΤΑΙΚΟΥ

ΔΙΑΛΟΤΟΥ

ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ

12.00 Μ

16.00

18.00 Μ

8.00

6.00

75/71 74/71 73/71 83/71 87/71 90/71 84/71 88/71 92/72

7 ΟΡΟΦΟΙ · 5 ΟΡΟΦΟΙ · 3 ΟΡΟΦΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΤΑΚΗΣ ΚΟΥΡΑΝΤΑΝΗΣ
ΘΑΓΓΕΛΗΣ ΓΑΖΟΡΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ

ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 77 - 79 ΤΗΛ.: 68 48 912, 68 11 490
ΕΡΜΕΙΟΝ 1

ΕΡΓΟΝ Ε.Μ.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

6/5/93

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ. αριθ. 33440/95 απόφαση περί «Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου εντός του ευρύτερου σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) Δελφών 4, Ο.Τ. 87/71» ... ως διακριτικό.

Αθήνα 20 Ιουλίου 1995

Αρ. Φ 256 Ζ

έργο	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
θέση	ΔΕΛΦΩΝ 4 - ΚΟΛΩΝΑΚΙ Ο.Τ. 87/71
εργοδότης	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΕΡΤΙΛΗ
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα	1:500
χρόνος	7/92
αριθμός σχεδίου	Α 1

Ευάγγελος Π. Υφαντής
διπλ. αρχιτέκτων μηχανικός

Αριθ. 1892 (3)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Αλιβερίου Ν. Ευβοίας στα ΟΤ 248 και 250 Συνοικίας ΙΙ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

3. Το Π.Δ. 3.8.90 ΦΕΚ 491Δ/90 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης συνοικίας ΙΙ Αλιβερίου.

4. Την 507/10.2.1995 εισήγηση ΤΠ&ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

5. Την 20/6/13.2.95 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/μα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αλιβερίου στα ΟΤ 248 και 250 συνοικίας ΙΙ όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200.

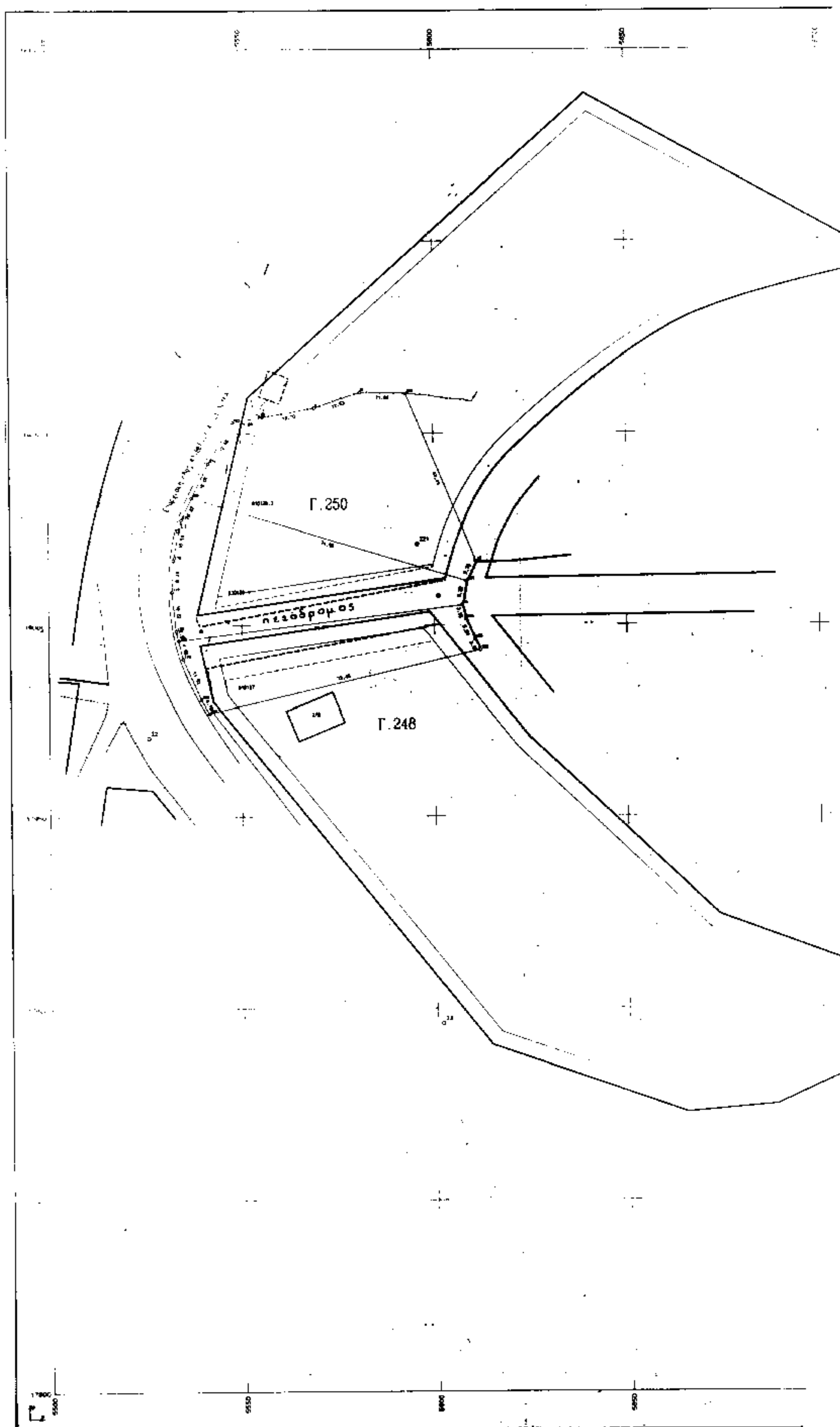
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Αλιβερίου.

Η παρούσα απόφαση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αλιβερίου και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσιευσής τους.

Χαλκίδα, 29 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


Γ.250
πεζόδρομος
Γ.248
5550
5600
5650

18150

18100

18050

18000

17950

17900

17850

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible]

5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
176	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
177	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ιδιοκτησία Εμβαδό m^2	[illegible]
10137/0 1191.30	[illegible]
10138.1/0 1660.30	[illegible]
10138.2/0 2120.00	[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

010137 ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΕΝΗΣ

010138.1 ΑΘΑΝΑΣΙΑ συζ. ΑΝΤΩΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ

010138.2 ΑΘΑΝΑΣΙΑ συζ. ΑΝΤΩΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ και ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΚΑΡΑΤΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση ... Νομάρχη για Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλιβερίου στα Ο.Τ. Γ.248 Γ.250 ... ΙΙ

Αριθμός απόφασης: 1897
Ημερομηνία: 29-6-95

Ο ΑΙ[illegible]



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Σοφία Μπαϊρακτάρη

Αλιβέρι Ευβοίας
Τηλ. (0223)-24852, 22373

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΠΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ.: Γ.248 - Γ.250
ΑΛΙΒΕΡΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΟΦΙΑ Α. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] [illegible] ΑΛΙΒΕΡΙ - ΤΗΛ. [illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Αριθμός Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο: 2819/29.6.1995 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών (13.790.000) δρχ.

Αιτία: Ρυμοτομία - Προσκύρωση.

Χαρακτηρισμός: Αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε για ν' αποδοθεί στους δικαιούχους.

Καταθέτης: Τσαγκάρης Ανδρέας του Νικολάου και της Ασπασία συζ. Ανδρέα Τσαγκάρη.

Ποσό αποζημίωσης: Δεκατρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (13.790.000) δρχ.

Δικαιούχοι: Αυτοί που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη Αναλογισμού Π.Γ.: 81/88 Δ/νσης Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής.

Σκοπός: Εφαρμογή Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Περιοχή: Αγία Παρασκευή Ο.Τ. 51, οδός Αυγής.

Ρυμοτομητέα έκταση: 118,40 μ2.

Προσκυρωτέα έκταση: 157,40 μ2.

Απόφαση Καθορισμού Τιμής Μονάδος: 3903/1993 Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αριθμός δήλωσης Φ.Μ.Α.: 558/1995 Οικονομικής Εφορίας Αγίας Παρασκευής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓ. Ε. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. εισφ. ΔΟΥ Ενσήμων Αθηνών 9064908/ 9.9.95).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ